

Ministère : **MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE**

Département : **PAS-DE-CALAIS**

Commune : **ARRAS**

Conduite d'opération : **RÉGION ACADÉMIQUE DES HAUTS DE FRANCE**
Service de Région Académique de la Politique Immobilière - SRAPI
144 rue de Bavay – B.P. 709 – 59000 LILLE cedex

Opération : **Rénovation des toitures-terrasses à la DSDEN 62**
20, boulevard de la Liberté à Arras

Consultation de Maîtrise d'œuvre

Rénovation des complexes d'étanchéité des toitures-terrasses



Direction des Services Départementaux de l'Éducation Nationale du Pas-de-Calais – DSDEN62 –
20, boulevard de la Liberté à Arras

Maîtrise d'ouvrage : **Ministère de l'Éducation Nationale**
Représenté par la Rectrice de région académique

Avril 2026

1. Contexte de l'opération

La DSDEN du Pas-de-Calais est située au 20 boulevard de la Liberté à Arras.



DSDEN62

Ce bâtiment administratif, date de 1967, la structure est en béton et les façades ont été rénovées dans les années 1980 - bardage en ALUCOBOND avec incorporation d'un isolant en majorité de type laine minérale. Les étanchéités des différentes toitures sont anciennes, sans connaître de date d'une réfection éventuelle.

Le bâtiment est situé 20, boulevard de la Liberté à Arras, sur une parcelle faisant angle avec la rue de la Croix de Grès sur l'arrière du bâtiment. Il s'agit d'un bâtiment administratif en rez-de-chaussée et un étage pour la partie sur le boulevard de la Liberté et en R+6 pour la tour sur la rue de la Croix de Grès. Le bâtiment est partiellement ERP en rez-de-chaussée, pour quelques bureaux et salles de réunions. Les étanchéités anciennes et vétustes, avec des zones dégradées, nécessitent donc rénovation.

L'objectif est de refaire à neuf les complexes d'étanchéité, avec renforcement de l'isolation par rapport à l'existant pour s'approcher des nouvelles réglementations thermiques.



DSDEN62 – vue depuis la rue de la Croix de Grès

2. Objet de la consultation

L'objectif est de rénover les différentes toitures terrasses et complexes d'étanchéité, pour l'ensemble du site. Soit six terrasses pour une surface totale d'environ 1250 m² - à confirmer.



Cette rénovation sera l'occasion d'optimiser les isolants du complexe d'étanchéité par rapport à ceux existants, en préservant et/ou renforçant la nécessaire sécurité au niveau de ces terrasses – hauteurs garde-corps entre-autres...

L'(es) élément(s) en amiante ciment [sortie(s) en toiture(s)] sera(ont) déposé(s) et remplacé(s) [selon nécessité] à l'occasion de ce chantier – cf. DTA.

Dans le cadre de cette opération, il sera nécessaire d'apporter des solutions et de remédier aux divers problèmes liés aux étanchéités repris dans les rapports joints, réalisés par la société Eaudiofuite – « rapports 2-1 et 2-2 investigations Toitures ».

3. Points techniques particuliers à étudier :

La maîtrise d'œuvre étudiera et proposera des solutions pour :

- La mise en place (ultérieure) de panneaux solaires photovoltaïques – vérification de la capacité des dalles, étanchéités spécifiques (?) et toutes suggestions techniques nécessaires.
- De même les études regarderont les possibilités d'une protection lourde sur le complexe d'étanchéité, de manière à assurer une pérennité optimale dudit complexe – protection par gravillons, végétalisation ou autres solutions techniques.

4. Enveloppe financière prévisionnelle des travaux :

L'enveloppe financière prévisionnelle pour les travaux est de 270 000 € TTC.

5. Missions, prestations attendues et calendrier prévisionnel :

La maîtrise d'œuvre attendue comprend les différentes phases suivantes :

- **Phase 1 :**

- Analyse des existants et diagnostic : Juin 2026 ;
- Phase AVP/PROJET et estimatif des travaux : Juillet/août 2026 ;
- Dossier de Consultation d'Entreprises – PRO - DCE : Septembre 2026 ;
- Consultation des entreprises – PRO DCE : Octobre 2026 ;
- Analyse des offres et rapport - ACT : 1ère quinzaine de novembre 2026.

- **Phase 2 :**

- Suivi et direction des travaux - DET : 1er semestre 2027 (*) ;
- Assistance aux Opérations de Réceptions – AOR : Été 2027 (*).
- Garantie de parfait achèvement – GPA.

(*) Les travaux sont susceptibles d'être phasés pour la réalisation.

6. Contacts :

Rectorat de l'Académie de Lille
Service de Région Académique de la Politique Immobilière - SRAPI
144, rue de Bavay – Lille

a. Contact administratif :

Marie Marbaix – Acheteuse travaux, immobilier et énergies
Courriel : srapi.achats@region-academique-hdf.fr
Téléphone : 03 20 15 66 72

b. Contact technique :

Hervé Graff - Chargé d'opérations
Courriel : Herve.Graff@region-academique-hdf.fr
Téléphone : 03 20 15 60 96

c. Contact site DSDEN62 :

Arnaud PAVONE - Chef de la Division des Affaires Générales et Financières
Courriel : arnaud.pavone@ac-lille.fr
Téléphone : 03 21 23 82 05

Grégory BÉGOT - Chef de bureau - fonctionnement matériel
Courriel : gregory.begot@ac-lille.fr
Téléphone : 03 21 23 82 20

7. Documents joints à ce programme

- Plans des niveaux (ZIP 8 fichiers) et photo des terrasses (ci-dessus) ;
- DTA du 19 octobre 2023 et fiche récapitulative (2 fichiers) ;
- DSDEN62 - Petites Terrasses refaites logt + salle réunion + info 2016-09-22 (1 fichier) ;
- Rapports Eaudiofuite Préambule et Investigations Toitures (3 fichiers).